

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE LAVAL

N° : 540-17-123456-118

COUR SUPÉRIEURE

MADAME UNETELLE
Demanderesse
- C -
JEAN JACQUES
et
SERGE UNTEL
et
SUCCESSION DE FEU PAUL
DÉCÉDÉ
et
MARIE FICTIVE
Défendeurs conjoints et
solidaires

INTERROGATOIRE PRÉALABLE À L'INSTRUCTION
(Me Pierre Laréplique)
DE MADAME UNETELLE
TENU À L'ÉTUDE INVENTÉE
LE 8 AVRIL 2020

PRÉSENTS:

Me JEAN LAPAROLE,
avocat de la demanderesse;

Me PIERRE LARÉPLIQUE,
avocat des défendeurs (J. Jacques et S. Untel);

Me MICHEL LOQUACE,
avocat de la défenderesse (Succession de Feu P. Décédé);

Mme MARIE FICTIVE, pour elle-même (absente).

OBSERVATEURS:

M. Jean Jacques, M. Serge Untel et M. Pierre Fictif.

MC200408.A

TABLE DES MATIÈRES

PAGE

PIÈCE ET LISTE DES ENGAGEMENTS3 à 4

INTERROGATOIRE PRÉALABLE À L'INSTRUCTION

MADAME UNETELLE,

Interrogée par Me Pierre Laréplique,
avocat des défendeurs
(Jean Jacques et Serge Untel)

.5 à 96

PIÈCEPAGE**ISG-1 :**

Copie d'un plan de la maison, annoté par
Mme Unetelle, en cours de témoignage58

**** Copie de cette pièce apparaissant à la fin du présent
volume*

LISTE DES ENGAGEMENTS**E-1 :**

Vérifier s'il existe un ou des contrats avec Mme
Marie Possible, agente d'immeuble, et le cas échéant,
en fournir copie15

E-2 :

Transmettre copie du courriel à Mme Marie Possible,
pour l'offre d'achat initiale, ainsi que de tous les
échanges de correspondance avec Mme Unetelle
entourant la vente de l'immeuble16 & 17

E-3 :

Vérifier et indiquer si les offres d'achat précèdent
ou suivent la déclaration du vendeur, pièce P-221

E-4 :

Préciser à quelle date les travaux de réfection des
gouttières ont été effectués38

E-5 :

Produire copie des factures de matériaux51

E-6 :

Fournir copie de l'historique complémentaire en ordre
chronologique des travaux du sous-sol64

LISTE DES ENGAGEMENTS (SUITE)

	<u>PAGE</u>
E-7 : Spécifier la date des infiltrations d'eau alléguées au paragraphe 12 de la demande introductive d'instance, et fournir les explications, le cas échéant71
E-8 : Communiquer des photos des lieux prises à l'époque du sinistre92

<p>1 L'an deux mille vingt (2020), ce huitième (8e) jour du 2 mois d'avril, 3 4 A COMPARU 5 6 MADAME UNETELLE, domiciliée au vingt-huit (28), rue 7 Inexistante, Laval, professeure, née le dix (10) mars mil 8 neuf cent soixante-dix-sept (1977); 9 10 LAQUELLE, après avoir déclaré solennellement de dire 11 toute la vérité, dépose comme suit : 12 13 INTERROGÉE PAR Me PIERRE LARÉPLIQUE, 14 Avocat des défendeurs 15 (Jean Jacques et Serge Untel) :</p> <p>16 Q- Bonjour, madame Unetelle. Donc... 17 R- Bonjour. 18 Q- ... Jean Laréplique. Je représente monsieur Jacques 19 et monsieur Untel, dans le cadre de votre 20 réclamation. Donc, je vais vous poser des questions 21 par rapport à tout ce qui est allégué dans la 22 demande introductive d'instance, puis aux pièces à 23 son soutien. 24 S'il y a des questions que vous ne comprenez 25 pas, faites juste me le dire, on peut répéter ou...</p> <p style="text-align: center;">5</p>	<p>1 -- REPRISE À 10 h 52 2 (Suite à l'interrogatoire dirigé par Me Loquace) 3 Me PIERRE LARÉPLIQUE : 4 Donc, une discussion a eu lieu entre maître 5 Laparole, maître Loquace et moi-même, à l'effet que 6 maître Loquace demanderait à la Succession de 7 fournir tous les documents qu'ils ont en leur 8 possession, qui ont été remis par madame Marie 9 Fictive, avec une déclaration assermentée, à l'effet 10 que les documents remis sont l'intégralité des 11 documents reçus par madame Fictive. 12 Me MICHEL LOQUACE : 13 Au fait, je ne suis pas... je ne suis pas d'accord 14 avec ça. Je ne suis pas d'accord. Moi, ce que je 15 vais faire, là, c'est que je vais questionner mes 16 clients, par rapport à ça. 17 O.k. Je vais prendre l'intégralité... 18 Me PIERRE LARÉPLIQUE : 19 Q- Madame Unetelle, j'ai quelques questions 20 additionnelles à vous poser. 21 Vous avez dit que vous n'étiez pas certaine si 22 vous aviez rencontré monsieur Untel en compagnie de 23 monsieur Jacques avant la signature de l'acte de 24 vente, mais qu'il se pourrait bien que ç'ait eu 25 lieu. Est-ce possible que ça soit produit.....</p> <p style="text-align: center;">7</p>
<p>1 Q- O.k. Donc, quand je vous demande... 2 R- Hum, hum. 3 Q- ... le moment où vous avez su que madame Unetelle 4 avait acheté l'immeuble, ça serait quand? 5 R- Regarde, elle était en vente en ligne, puis je n'ai 6 jamais... j'ai su, bien longtemps après, qu'ils 7 avaient vendu la maison. Ça fait que je ne le sais 8 pas. 9 Q- O.k. Avant de recevoir les procédures 10 judiciaires... 11 R- Hum, hum. 12 Q- ... est-ce que vous aviez eu... est-ce que vous 13 aviez connaissance que madame Unetelle avait acheté 14 l'immeuble ou...? 15 R- Non, je ne connaissais pas qui avait acheté. Ça 16 fait que non, pas du tout. 17 Q- O.k. On va suspendre deux petites minutes (0:02), 18 s'il vous plaît. 19 -- À 10 h 24, SUSPENSION 20 -- REPRISE À 10 h 26 21 (Mme Madame Unetelle, sous le même serment) 22 Me PIERRE LARÉPLIQUE : 23 Q- Donc, j'aurai terminé pour mes questions, sous 24 réserve de la réception des engagements. Merci. 25 -----</p> <p style="text-align: center;">6</p>	<p>1 Je, soussignée, MONIQUE CHAMPAGNE, sténotypiste 2 officielle, certifiée sous mon serment professionnel que 3 les pages qui précèdent contiennent la transcription 4 exacte et fidèle de mes notes sténographiques, le tout 5 conformément à la Loi. 6 7 Et j'ai signé, 8 9 10 11 _____ 12 MONIQUE CHAMPAGNE, sténotypiste officielle 13 Membre 123456 au Tableau du Comité sur la sténographie 14 Commissaire à l'assermentation 789101 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25</p> <p style="text-align: center;">8</p>

<p>- 0 - 0:02 [1] 6:17</p> <p>- 1 - 10 [4] 5:7 6:19,20 7:1 12 [1] 4:12 123456 [1] 8:13 15 [1] 3:26 16 [1] 3:32 17 [1] 3:32 1977 [1] 5:8</p> <p>- 2 - 2020 [2] 1:28 5:1 21 [1] 3:36 24 [1] 6:19 26 [1] 6:20 28 [1] 5:6</p> <p>- 3 - 38 [1] 3:40</p> <p>- 5 - 51 [1] 3:43 52 [1] 7:1 540-17-123456-118 [1] 1:5 58 [1] 3:12</p> <p>- 6 - 64 [1] 3:47</p> <p>- 7 - 71 [1] 4:14 789101 [1] 8:14</p> <p>- 8 - 8e [1] 5:1</p> <p>- 9 - 92 [1] 4:18 96 [1] 2:21</p> <p>- A - absente [1] 1:41 achat [2] 3:30,35</p>	<p>acheté [3] 6:4,13,15 acte [1] 7:23 additionnelles [1] 7:20 agente [1] 3:25 ait [1] 7:24 allégué [1] 5:21 alléguées [1] 4:11 an [1] 5:1 annoté [1] 3:11 apparaissant [1] 3:15 assermentation [1] 8:14 assermentée [1] 7:9 avocat [5] 1:33,36,39 2: 20 5:14 AVRIL [2] 1:28 5:2</p> <p>- B - Bonjour [2] 5:16,17</p> <p>- C - cadre [1] 5:19 cas [2] 3:25 4:13 cent [1] 5:8 certaine [1] 7:21 certifiée [1] 8:2 CHAMPAGNE [2] 8:1,12 chronologique [1] 3:47 clients [1] 7:16 Comité [1] 8:13 Commissaire [1] 8:14 Communiquer [1] 4:17 compagnie [1] 7:22 COMPARU [1] 5:4 complémentaire [1] 3:46 comprenez [1] 5:24 conformément [1] 8:5 conjoints [1] 1:19 connaissais [1] 6:15 connaissance [1] 6:13 contiennent [1] 8:3 contrats [1] 3:24 Copie [6] 3:11,15,26,29, 43,46 correspondance [1] 3:31 courriel [1] 3:29</p>	<p>cours [1] 3:12</p> <p>- D - date [2] 3:39 4:11 DÉCÉDÉ [2] 1:16,39 déclaration [2] 3:36 7:9 déclaré [1] 5:10 défenderesse [1] 1:39 Défendeurs [4] 1:19,36 2: 20 5:14 demande [3] 4:12 5:22 6:1 demanderait [1] 7:6 Demanderesse [2] 1:9,33 dépose [1] 5:11 deux [2] 5:1 6:17 dirigé [1] 7:2 discussion [1] 7:4 DISTRICT [1] 1:3 dix [1] 5:7 documents [3] 7:7,10,11 domiciliée [1] 5:6</p> <p>- E - E-1 [1] 3:23 E-2 [1] 3:28 E-3 [1] 3:34 E-4 [1] 3:38 E-5 [1] 3:42 E-6 [1] 3:45 E-7 [1] 4:10 E-8 [1] 4:16 eau [1] 4:11 échanges [1] 3:31 échéant [2] 3:25 4:14 effectués [1] 3:40 effet [2] 7:5,9 elle-même [1] 1:41 ENGAGEMENTS [4] 2:11 3:21 4:5 6:24 entourant [1] 3:32 entre [1] 7:4 époque [1] 4:17 ÉTUDE [1] 1:27 exacte [1] 8:4 existe [1] 3:24</p>	<p>explications [1] 4:13</p> <p>- F - factures [1] 3:43 FEU [2] 1:15,39 Fictif [1] 1:46 FICTIVE [4] 1:18,41 7:9,11 fidèle [1] 8:4 fin [1] 3:15 fournir [4] 3:26,46 4:13 7: 7</p> <p>- G - gouttières [1] 3:40</p> <p>- H - historique [1] 3:46 huitième [1] 5:1</p> <p>- I - immeuble [4] 3:25,32 6:4, 14 indiquer [1] 3:35 Inexistante [1] 5:7 infiltrations [1] 4:11 initiale [1] 3:30 instance [2] 4:13 5:22 INSTRUCTION [2] 1:24 2: 15 intégralité [2] 7:10,17 INTERROGATOIRE [3] 1: 24 2:15 7:2 Interrogée [2] 2:19 5:13 introductive [2] 4:12 5:22 INVENTÉE [1] 1:27 ISG-1 [1] 3:10</p> <p>- J - JACQUES [7] 1:11,36,46 2:21 5:15,18 7:23 jamais [1] 6:6 JEAN [6] 1:11,32,46 2:21 5:15,18 jour [1] 5:1 judiciaires [1] 6:10</p>
---	--	--	--

<p>juste [1] 5:25</p> <p>- L -</p> <p>LAPAROLE [2] 1:32 7:5</p> <p>Laréplique [8] 1:25,35 2:19 5:13,18 6:22 7:3,18</p> <p>LAVAL [2] 1:3 5:7</p> <p>lieu [2] 7:4,25</p> <p>lieux [1] 4:17</p> <p>ligne [1] 6:5</p> <p>LISTE [3] 2:11 3:21 4:5</p> <p>Loi [1] 8:5</p> <p>longtemps [1] 6:6</p> <p>LOQUACE [5] 1:38 7:2,5,6,12</p> <p>- M -</p> <p>maison [2] 3:11 6:7</p> <p>MARIE [5] 1:18,41 3:25,29 7:8</p> <p>mars [1] 5:7</p> <p>matériaux [1] 3:43</p> <p>MATIÈRES [1] 2:4</p> <p>MC200408 [1] 1:49</p> <p>Membre [1] 8:13</p> <p>Merci [1] 6:24</p> <p>MICHEL [2] 1:38 7:12</p> <p>mil [1] 5:7</p> <p>mille [1] 5:1</p> <p>minutes [1] 6:17</p> <p>Mme [6] 1:41 3:12,24,29,31 6:21</p> <p>moi-même [1] 7:5</p> <p>mois [1] 5:2</p> <p>moment [1] 6:3</p> <p>MONIQUE [2] 8:1,12</p> <p>- N -</p> <p>née [1] 5:7</p> <p>neuf [1] 5:8</p> <p>notes [1] 8:4</p> <p>- O -</p> <p>OBSERVATEURS [1] 1:44</p> <p>officielle [2] 8:2,12</p>	<p>offre [1] 3:30</p> <p>offres [1] 3:35</p> <p>ordre [1] 3:46</p> <p>- P -</p> <p>P-2 [1] 3:36</p> <p>PAGE [3] 2:7 3:8 4:9</p> <p>pages [1] 8:3</p> <p>paragraphe [1] 4:12</p> <p>PAUL [1] 1:15</p> <p>petites [1] 6:17</p> <p>photos [1] 4:17</p> <p>PIÈCE [4] 2:11 3:4,15,36</p> <p>pièces [1] 5:22</p> <p>Pierre [8] 1:25,35,46 2:19 5:13 6:22 7:3,18</p> <p>plaît [1] 6:18</p> <p>plan [1] 3:11</p> <p>poser [2] 5:20 7:20</p> <p>possession [1] 7:8</p> <p>Possible [3] 3:25,29 7:25</p> <p>PRÉALABLE [2] 1:24 2:15</p> <p>précédent [2] 3:35 8:3</p> <p>Préciser [1] 3:39</p> <p>prendre [1] 7:17</p> <p>présent [1] 3:15</p> <p>PRÉSENTS [1] 1:30</p> <p>prises [1] 4:17</p> <p>procédures [1] 6:9</p> <p>Produire [1] 3:43</p> <p>produit [1] 7:25</p> <p>professeure [1] 5:7</p> <p>professionnel [1] 8:2</p> <p>PROVINCE [1] 1:2</p> <p>- Q -</p> <p>QUÉBEC [1] 1:2</p> <p>questionner [1] 7:15</p> <p>- R -</p> <p>rapport [2] 5:21 7:16</p> <p>réception [1] 6:24</p> <p>recevoir [1] 6:9</p> <p>réclamation [1] 5:20</p> <p>reçus [1] 7:11</p>	<p>réfection [1] 3:39</p> <p>Regarde [1] 6:5</p> <p>remis [2] 7:8,10</p> <p>rencontré [1] 7:22</p> <p>répéter [1] 5:25</p> <p>représente [1] 5:18</p> <p>REPRISE [2] 6:20 7:1</p> <p>réserve [1] 6:24</p> <p>rue [1] 5:6</p> <p>- S -</p> <p>SERGE [4] 1:13,46 2:21 5:15</p> <p>serment [2] 6:21 8:2</p> <p>signature [1] 7:23</p> <p>signé [1] 8:7</p> <p>sinistre [1] 4:18</p> <p>soixante-dix-sept [1] 5:8</p> <p>solennellement [1] 5:10</p> <p>solidaires [1] 1:20</p> <p>sous [3] 6:21,23 8:2</p> <p>sous-sol [1] 3:47</p> <p>soussignée [1] 8:1</p> <p>soutien [1] 5:23</p> <p>Spécifier [1] 4:11</p> <p>sténographie [1] 8:13</p> <p>sténotypiques [1] 8:4</p> <p>sténotypiste [2] 8:1,12</p> <p>su [2] 6:3,6</p> <p>SUCCESSION [3] 1:15,39 7:6</p> <p>suît [1] 5:11</p> <p>SUITE [2] 4:5 7:2</p> <p>suivent [1] 3:36</p> <p>suspendre [1] 6:17</p> <p>SUSPENSION [1] 6:19</p> <p>- T -</p> <p>TABLE [1] 2:4</p> <p>Tableau [1] 8:13</p> <p>témoignage [1] 3:12</p> <p>TENU [1] 1:27</p> <p>terminé [1] 6:23</p> <p>transcription [1] 8:3</p> <p>Transmettre [1] 3:29</p>	<p>travaux [2] 3:39,47</p> <p>- U -</p> <p>UNETELLE [11] 1:8,26 2:18 3:12,31 5:6,16 6:3,13,21 7:19</p> <p>UNTEL [7] 1:13,36,46 2:21 5:15,19 7:22</p> <p>- V -</p> <p>vendeur [1] 3:36</p> <p>vendu [1] 6:7</p> <p>vente [3] 3:32 6:5 7:24</p> <p>Vérifier [2] 3:24,35</p> <p>vérité [1] 5:11</p> <p>vingt [1] 5:1</p> <p>vingt-huit [1] 5:6</p> <p>volume [1] 3:16</p>
--	---	--	---

<p>- A - acheté [3]</p> <p>- C - Copie [6]</p> <p>- D - demande [3] documents [3]</p> <p>- E - ENGAGEMENTS [4]</p> <p>- F - fournir [4]</p> <p>- J - Jacques [4] Jean [3]</p> <p>- L - l'immeuble [3] Laréplique [6] LISTE [3] Loquace [4]</p> <p>- M - Marie [3] Mme [5]</p> <p>- P - PAGE [3] PIÈCE [4] Pierre [5] Possible [3]</p> <p>- S - sous [3]</p> <p>- U - UNETELLE [9] Untel [4]</p> <p>- V - vente [3]</p>			
--	--	--	--